

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 992/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án 611/2023/HS-PT ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 15/2023/HS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;  
Căn cứ Thông báo số 11/2023/TB-TA ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);  
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;  
Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 63-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường duyệt ngày 21/10/2024;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/244.1 ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 426/TB-ĐG ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.  
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:  
**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 41 (thửa đất cũ số 1019, tờ bản đồ cũ số 1-8), tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là khu phố 3, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Tấn Tài và bà Nguyễn Thị Thúy An (do ông Nguyễn Tấn Tài đứng tên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

\* **Đặc điểm của tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 41 (thửa đất cũ số 1019, tờ bản đồ cũ số 1-8), diện tích 95,3m<sup>2</sup>, loại đất ODT.

\* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản của ông Nguyễn Tấn Tài và bà Nguyễn Thị Thúy An do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 15/2023/HS-ST ngày 30/03/2023 kèm theo thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 11/2023/TB-TA ngày 04/07/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, Bản án số 611/2023/HS-PT ngày 24/08/2023 của Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 583.231.712 đồng (Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm ba mươi một ngàn, bảy trăm mười hai đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 116.646.342 đồng (Một trăm mười sáu triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn, ba trăm bốn mươi hai đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài

sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 426/QC-TP ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

*\* Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 29/8/2025 (vào lúc 10h15).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Kiến Tường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thương**

